

Studie proveditelnosti redukce projektových prací

Pedagogická fakulta Univerzity Karlovy Magdaleny Rettigové, Praha 1

Zadáním studie je prověření proveditelnosti redukce prací navržených v dokumentaci Etapové rekonstrukce budovy z r. 2021. Cílem je snížení investičních nákladů na rekonstrukci budovy.

Posouzení dopadů na schválené požárně bezpečnostní řešení

Seznam úprav

Architektonicko stavební část

- | | |
|--------------------------|--|
| Podlahy | zrušení nových podlah v celém rozsahu a zachování stávajících podlah, uvažováno bude pouze s lokálními opravami v místě dispozičních úprav. Nové podlahy se uvažují pouze ve vybraných 7-mi učebnách a v celém 5.NP |
| | <ul style="list-style-type: none">- PBŘ zhodnotí dopad do stálého požárního zatížení jednotlivých požárních úseků.- Bez dopadu do zatřídění stupně požární bezpečnosti. |
| Podhledy | zrušení nových podhledů v celém rozsahu a zachování stávajících podhledů, uvažováno bude pouze s lokálními opravami v místě dispozičních úprav. Nové podhledy se uvažují pouze ve vybraných 7-mi učebnách a v celém 5.NP |
| | <ul style="list-style-type: none">- Bude provedeno zhodnocení stávajících podhledů v chráněných únikových cestách, kde jsou požadovány konstrukce třídy reakce na oheň A1 nebo A2 |
| Omítky | zrušení oprav omítek v celém rozsahu budovy a zachování stávajících omítek, výjimka je pouze 1.PP kde se uvažuje se sanacemi vlhkých omítek a v nadzemních podlažích lokální opravy v místě dispozičních úprav |
| | <ul style="list-style-type: none">- Bez dopadů do PBŘ |
| Obklady | zrušení nových obkladů v učebnách, nové obklady na WC uvažovány v celém rozsahu, výměna obkladů za nové uvažovány ve vybraných 7-mi učebnách |
| | <ul style="list-style-type: none">- Bez dopadů do PBŘ |
| Dveře | zrušení repase a výměn dveří v celém rozsahu s výjimkou dveří na hranici požárních úseků a chráněných únikových cest (cca 60 dveří) dále se vymění všechny dveře včetně zárubní v 5.NP dle DPS z r. 2021 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Bez dopadů do PBŘ |
| Linky, digestoře, regály | zrušení v celém rozsahu |
| | <ul style="list-style-type: none">- Bez dopadů do PBŘ |
| Ukotvený nábytek | zrušení v celém rozsahu |
| | <ul style="list-style-type: none">- Bez dopadů do PBŘ |

Kanalizace

zrušení výměny kanalizace v celém rozsahu s výjimkou WC



Štěrboholská 1434/102a
102 00 Praha 10

IČ: 26885093
DIČ: CZ26885093

tel.: +420 776 415 374
e-mail: miroslav.praxl@ampeng.cz

www.ampeng.cz

- Bez dopadů do PBR

Vodovod

zrušení výměny vodovodu v celém rozsahu s výjimkou WC

- Bez dopadů do PBR

Vzduchotechnika

zrušení nového návrhu VZT v celém rozsahu, zachování pouze požárních ventilátorů na CHÚC, doplnění větrání skladů chemie a přípravny, instalace větrání ve vybraných prostorech 1.PP (serverovna, sklad knih)

- Bude zapracováno do PBR – úprava požadavků a doplnění zhodnocení

Vytápění

zrušení výměny rozvodů v celém rozsahu s výjimkou WC

- Bez dopadů do PBR

Chlazení

zrušení výměny rozvodů v celém rozsahu

- Bude zapracováno do PBR – úprava požadavků a doplnění zhodnocení

Silnoproud

zrušení výměny rozvodů v celém rozsahu, budou pouze opravy stávající elektroinstalace, přesun rozvodny NN do 1.PP, nové patrové rozváděče včetně páteřního rozvodu k těmto rozváděčům (stávající rozváděče zůstanou zachovány), napájení požárních ventilátorů a větrání skladu chemie a větrání 1.PP, příprava pro AV techniku učeben, rekonstrukce WC a 5.NP a nový výtah, kompletní nové elektroinstalace vybraných 7-mi učeben, lokální doplnění okruhů z nových patrových rozváděčů (do vybraných kanceláří, místa pro studenty na chodbách, galerie na chodbě, rozvody a zásuvkové skříně ve dvorcích)

- Bude zapracováno do PBR

Slaboproud

bez úsporných opatření, ale bude nezbytná úprava tras rozvodů (přesun parapetních žlabů u radiátorů např. do prostoru nad okny apod.) ACS (přístupový systém) se ruší s výjimkou vchodových dveří stávající ACS na KIT bude zachována jen v případě, že bude splňovat požadavky PBR, v opačném případě se ruší bez náhrady

- Bez dopadů do PBR

Měření a regulace

zrušení výměny rozvodů v celém rozsahu, stávající kotelná nebude rekonstruována

- Bude zapracováno do PBR

Závěr

Na základě výše uvedeného seznamu změn byla provedena analýza jednotlivých bodů a porovnání s požadavky z hlediska norem řady ČSN 73 08xx. Z této analýzy vyplývá, že koncepční řešení požárně bezpečnostního řešení objektu Pedagogické fakulty zůstává v hlavních principech zachováno. I na dále budou zajištěny únikové cesty v požadovaném standardu. Úpravy, u kterých je uveden požadavek na nové přehodnocení, nejsou z hlediska ČSN 73 0834 považovány za změnu užívání.



S ohledem na rozsah a významnost objektu se doporučuje úprava projektu požárně bezpečnostního řešení. Upravená dokumentace musí být znovu projednána s Hasičským záchranným sborem jako změna stavby před jejím dokončením.

Do PBŘ bude dále nezbytné zapracovat plánovaný postup výstavby z hlediska zachování provozu v budově a postupné kolaudace jednotlivých částí budovy. Na základě projednání s HZS budou stanoveny případné požadavky na požární opatření během výstavby a bude dohodnuto, v jaké fázi projektu budou opatření ze strany HZS vyžadována k posouzení (zda v rámci změny stavby před dokončením nebo v rámci dokumentace zhotovitele).

Toto prohlášení se vztahuje pouze k úpravám výše zmíněným, jakákoli další úprava projektu musí být nově posouzena projektantem PBŘ.

V Praze dne 21.10.2022

Ing. Miroslav Praxl

Jednatel společnosti

+420 774 613 245

miroslav.praxl@ampeng.cz

www.ampeng.cz



Štěrboholská 1434/102a
102 00 Praha 10

IČ: 26885093
DIČ: CZ26885093

tel.: +420 776 415 374
e-mail: miroslav.praxl@ampeng.cz

www.ampeng.cz